REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI BOVES

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 83-23506 DEL 15/03/1993)
pubblicato sul B.U.R.P. n° 15 del 14.4.1993

VARIANTE PARZIALE N. 22

(ai sensi 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

INSEDIAMENTI DI INTERESSE DOCUMENTARIO AMBIENTALE "A2" FRAZIONE ROSBELLA

TAVOLA
14L
SCALA 1:1000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	72	DEL	21/12/2015
DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA	NR.	611	DEL	26/02/2016
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	**D.C. NR.**	**39**	**DEL**	**28/06/2016**

Sindaco:
GIULIANO Mario

Assessore all'Urbanistica:
RAVERA Matteo

Segretario Comunale:
BAUDINO dr.ssa Laura

Responsabile del Procedimento:
Ing. Sergio MACCARIO

PROGETTO

Direttore tecnico
Arch. Arianna BERNABEI

Progettista
Arch. Fabio GALLO

SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Moiolo, 7 - 12100 Cuneo (CN) - Italia

Aggiornamento catastale: settembre 2011

SU_101_581

ELEMENTI TEMATICI DI STATO DI FATTO

- CURVE DI LIVELLO
- CORSI D'ACQUA
- CORSI D'ACQUA SECONDARI, CANALI, BEALERE
- DELIMITAZIONI CATASTALI
- STRADE PROVINCIALI E COMUNALI
- STRADE VICINALI
- PONTI
- ELETTRODOTTI
- PISTE CICLABILI–PERCORSI PEDONALI–ALBERATE
- RECINZIONI A CONFINE DI PROPRIETA'
- RECINZIONI NON A CONFINE DI PROPRIETA'
- RECINZIONI E/O MURI DI CINTA DI INTERESSE DOCUMENTARIO–AMBIENTALE
- MURI DI CINTA IN MURATURA DI INTERESSE DOCUMENTARIO–AMBIENTALE

- EDIFICI PER IL CULTO
- EDIFICI
- EDIFICI IN CORSO DI COSTRUZIONE
- PORTICI DI RECENTE COSTRUZIONE
- PORTICATI E LOGGE DI INTERESSE DOCUMENTARIO–AMBIENTALE
- VANI SCALA DI INTERESSE DOCUMENTARIO–AMBIENTALE
- ANDRONI CARRAI DI INTERESSE DOCUMENTARIO–AMBIENTALE
- MANUFATTI DI INTERESSE DOCUMENTARIO–AMBIENTALE (affreschi, portali, ecc.)
- PILONI VOTIVI
- FONTANE
- FONTANA DI INTERESSE STORICO–ARTISTICO individuata a norma dell'art.24 comma 4° lettera a) L.R. 56/77 e succ. mod.

CLASSI DEGLI EDIFICI (art.30 N. di A.)

- EDIFICI DI CLASSE I
- EDIFICIO DI CLASSE II
- EDIFICI DI CLASSE III
- EDIFICI DI CLASSE IV
- EDIFICI DI CLASSE V
- EDIFICI DI CLASSE VI
- EDIFICI DI CLASSE VII
- EDIFICI DI CLASSE VIII
- EDIFICI DI CLASSE IX
- EDIFICI ED AREE DI PERTINENZA DI CLASSE X

CLASSI DI EDIFICI (art.30 N. di A.)

CLASSE I– Edifici e manufatti di interesse storico–artistico, con le relative aree di pertinenza, anche non vincolanti a sensi delle vigenti leggi, individuati a norma dell' art. 24 comm. 4° lettera a) L.R. 56/77 e succ. mod..

CLASSE II– Edifici, e relative aree di pertinenza , di interesse documentario–ambientale.

CLASSE III– Edifici con caratteristiche architettoniche di particolare interesse, importanti ai fini della valorizzazione dell' ambiente.

CLASSE IV– Edifici, anche rurali, con caratteristiche architettoniche da conservare e/o ripristinare (androni, loggiati, porticati, arrizzonatamenti a volta, ballatoi, balconi, cornicioni, camini, serramenti, ecc.), che per tipologia, caratteristiche costruttive, dimensioni ed ubicazione concorrono a caratterizzare l' ambiente.

CLASSE V– Edifici, anche rurali, anche di uso accessorio, privi delle caratteristiche della classe precedente, anche per tipologia, caratteristiche costruttive dimensioni ed ubicazione concorrono a caratterizzare l' ambiente.

CLASSE VI– Edifici di recente integrale ristrutturazione, eseguita con il mantenimento di alcune delle caratteristiche architettoniche di cui alla Classe IV, per ubicazione importanti ai fini della conservazione dell' ambiente e del tessuto edificato.

CLASSE VII–Edifici di recente costruzione e/o integrale ricostruzione, alcuni in stridente contrasto con l'ambiente, privi di valore architettonico, ma per ubicazione importanti ai fini della conservazione dell' ambiente e del tessuto edificato.

CLASSE VIII– Edifici uso abitazione o promiscui, anche rurali, anche costruiti o ricostruiti di recente, privi di valore architettonico, per ubicazioni irrilevanti ai fini della conservazione della trama viaria e del tessuto edificato.

CLASSE IX– Edifici accessori, anche costruiti di recente, alcuni in contrasto con l' ambiente, privi di valore architettonico ed ambientale.

CLASSE X– Edifici e relative aree di pertinenza da sottoporre ad intervento di riqualificazione edilizia.

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI PER CLASSI DI EDIFICI (art.31 N. di A.)

CLASSE I– Restauro,
Risanamento conservativo con le prescrizioni dell' art. 25 delle presenti N. di A.

CLASSE II– Manutenzione ordinaria
Manutenzione straordinaria,
Risanamento conservativo.

CLASSE III– Manutenzione ordinaria,
Manutenzione straordinaria,
Risanamento conservativo,
Ristrutturazione edilizia di tipo "A".

CLASSE IV– Manutenzione ordinaria,
Manutenzione straordinaria,
Risanamento conservativo,
Ristrutturazione edilizia di tipo "A",
Ristrutturazione edilizia di tipo "B".

CLASSE V– Manutenzione ordinaria,
Manutenzione straordinaria,
Ristrutturazione edilizia di tipo "A",
Ristrutturazione edilizia di tipo "B",
Demolizione con ricostruzione.

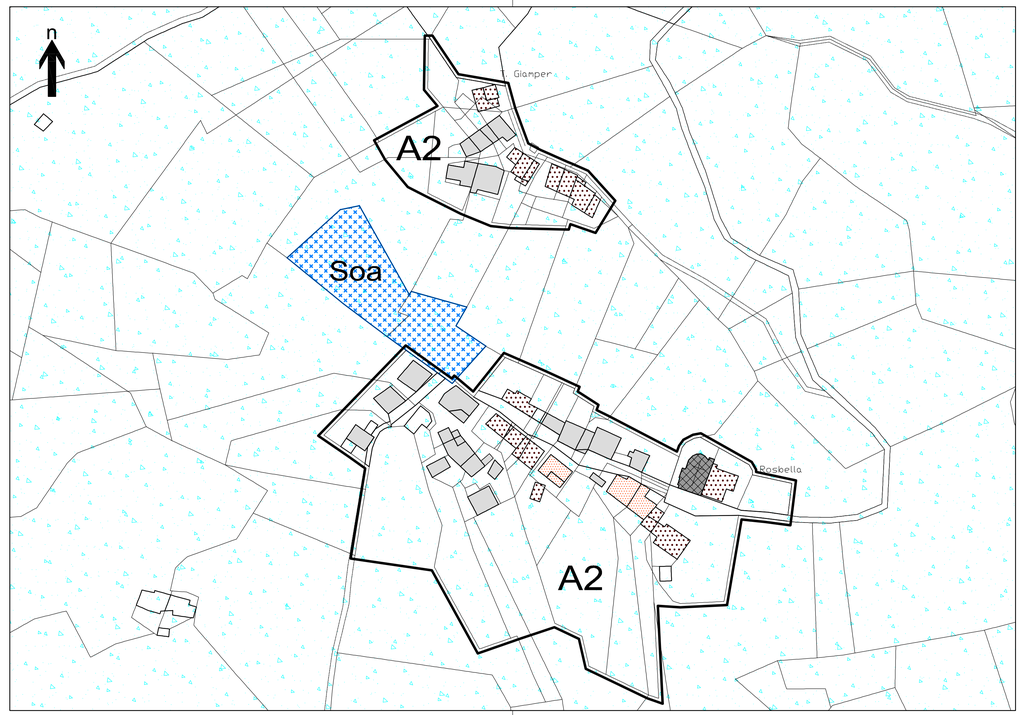
CLASSE VI– Manutenzione ordinaria,
Manutenzione straordinaria,
Ristrutturazione edilizia di tipo "A",

CLASSE VII–Manutenzione ordinaria,
Manutenzione straordinaria,
Demolizione con ricostruzione.

CLASSE VIII– Manutenzione ordinaria,
Manutenzione straordinaria,
Ristrutturazione edilizia di tipo "B",
Demolizione senza ricostruzione,
Demolizione con ricostruzione.

CLASSE IX– Manutenzione ordinaria,
Manutenzione straordinaria,
Ristrutturazione edilizia di tipo "B",
Demolizione senza ricostruzione.

CLASSE X– Manutenzione ordinaria,
Ampliamento (esclusivamente per gli ambiti Ar1, Ar2, Ar6).
Riqualificazione edilizia con le prescrizioni dell' articolo 32 N. di A.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- LIMITE INSEDIAMENTI DI INTERESSE DOCUMENTARIO–AMBIENTALE (AMBITI A)
- AREA SOGGETTA VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D .L 3267/1923)
- SITO OSSERVATORIO ASTRONOMICO "Soa"