

## SECONDO AVVISO D'ASTA PUBBLICA

### ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO IN PIAZZA ITALIA ANGOLO VIA TEN. BEPPE LERDA DEL COMUNE DI BOVES AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO MEDIANTE ASTA PUBBLICA

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 41 del 27.06.2012, esecutiva ai sensi di legge con la quale si è stabilito di procedere all'alienazione del bene di cui all'oggetto;

Vista la determinazione della Macrostruttura LL.PP. Gestione del Territorio Patrimonio e Demanio n. 72 del 20.06.2016 avente ad oggetto: "alienazione di un fabbricato in Piazza Italia, angolo Via Ten. Beppe Lerda del Comune di Boves. Dichiarazione gara deserta. Determina a contrattare secondo esperimento di gara. Approvazione avviso d'asta pubblica";

Visto il Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 21.6.2001

#### RENDE NOTO

che **il giorno 28 LUGLIO 2016 alle ore 09,30** presso la Sede Comunale, si darà luogo all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all'articolo 73 lett. c) e all'articolo 76 comma 2 del R.D. 23/05/1924 n. 827 per la vendita del bene immobile di cui al successivo articolo 1.

Le offerte dovranno pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 27 LUGLIO 2016**, come previsto al successivo art. 6. La gara, ad unico e definitivo incanto, effettuata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art.76, commi 1° e 2° R.D. n. 827/1924, del decreto citato, si terrà presso gli Uffici del Comune di Boves, in Piazza Italia n. 64, davanti alla Commissione composta ai sensi del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti e presieduta dal Responsabile del Patrimonio – area tecnica manutentiva LL.PP. del Comune di Boves.

#### Art. 1

##### 1.1 INDIVIDUAZIONE CATASTALE

L'immobile risulta di proprietà del Comune di Boves e identificato al Catasto Fabbricati, come segue:

foglio	particella	Sub.	Categoria	Classe	Cons.	Rendita €	Ubicazione
31	147	6	B/4	03	536 mc.	149,49	Via Ten. Beppe Lerda n° 2, p. S1-T,1
31	147	7	A/4	03	3 vani	113,10	Via Ten. Beppe Lerda n° 2, p. 2
31	147	8	B.C.N.C.	Vano scala			
31	398	14	B/4	03	280 mc.	78,09	Vai Ten. Beppe Lerda n° 4. P.T- 1
31	398	16	A/4	03	3 vani	113,10	Piazza Italia, p. T
31	398	19	C/2	02	43 mq.	66,62	Piazza Italia, p. S1



# Città di Boves

L'Immobile è pervenuto al Comune di Boves con i seguenti atti:

- atto di compravendita in data 10.04.1980 Rogito Segretario Comunale Cappotto Dott. Saverio, n° di repertorio 1307 e registrato a Cuneo 28.4.1980 al numero 2417 serie I°.
- Le U.I identificate al foglio 31 mappale 398 subalterni 14,16, 17 (ex sub.11 e 12parte) sono pervenute al comune di Boves mediante titolo anteriore al 1930.

## 1.2 DESCRIZIONE, UBICAZIONE, ACCESSI, INFRASTRUTTURE.

Il fabbricato è situato in Piazza Italia angolo Via Ten. Beppe Lerda in posizione centrale, con prospetto principale verso Piazza Italia, lato s/w su Via Beppe Lerda, lato ovest su cortile pertinenziale di proprietà del Comune di Boves e lato nord aderente al fabbricato ove sorge il municipio. L'edificio risale come epoca di costruzione agli anni 800, e' realizzato su tre piani fuori terra ed un piano sotterraneo con struttura di muratura e pietra, volte a botte ed a crociera in mattoni, tipiche dell'epoca di costruzione, balconi in pietra, serramenti in legno, tetto in legno con tegole in cemento di colore scuro. Per ulteriori dettagli si rimanda alla relazione di perizia di stima allegata. L'accessibilità alle unità immobiliari è consentita come segue:

foglio	particella	Sub.	accesso
31	147	6	primo piano interrato - accesso attraverso il vano scala interno con sbocco sulla viabilità pubblica al civico n. 2 di Via Ten. Beppe Lerda
			Piano terreno - accesso attraverso il vano scala con sbocco sulla viabilità pubblica al civico n. 2 di Via Ten. Beppe Lerda e attraverso gli ingressi da Piazza Italia ai civici 57 e 58
			primo piano - accesso attraverso il vano scala interna con sbocco sulla viabilità pubblica al civico n. 2 di Via Ten. Beppe Lerda
31	147	7	Piano secondo - accesso attraverso il vano scala interno con sbocco sulla viabilità pubblica al civico n. 2 di Via Ten. Beppe Lerda
31	398	14	piano terreno, ammezzato e primo - accesso attraverso il vano scala interno con sbocco sulla viabilità pubblica al civico n. 4 di Via Ten. Beppe Lerda
31	398	16	piano ammezzato - accesso attraverso il vano scala subalterno 14, con sbocco sulla viabilità pubblica al civico n. 4 di Via Ten Beppe Lerda -
31	398	19	Accesso dal subalterno 16 mediante vano scala esistente nel subalterno 15 (non oggetto di compravendita)

Non sono esistenti, ne accessi pedonali ne carrabili, a servizio dell'immobile oggetto di alienazione dal cortile interno di proprietà comunale censito al foglio n. 31 mappale n. 398.

## 1.3 DESTINAZIONE URBANISTICA

Sulla base del vigente strumento urbanistico, l'immobile risulta avere la seguente destinazione:

Zona prevista dalla Variante Generale al P.R..G.C.	destinazione d'uso ammesse	Modalità di intervento consentite	zonizzazione di P.A.I. PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO	Indice di edificazione fondiaria mc/mq	Articoli Norme Tecniche di Attuazione del PRGC



# Città di Boves

A1	Insedimenti di interessi documentario ambientale (centro storico) EDIFICIO CLASSE V	residenziale e connesse	Titolo abilitativo diretto	CLASSE II - 2p	attuale	30-31
Vincoli incidenti sull'immobile		Espropriativi:				Nessuno
		Comportanti inedificabilità				Nessuno
		Vincoli art. 10-11 D. Legislativo n. 42/2004				Nessuno

Il complesso delle norme di cui il fabbricato è soggetto, è riportato nell'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica "CU4047" del 11.09.2012, al quale si rimanda.

Il fabbricato in oggetto è stato sottoposto a verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico presso il Ministero per i Beni e le attività Culturali - Direzione Regionale Beni Culturali e paesaggistici del Piemonte, il quale, con nota del 09/03/2012 prot n° 2664/12, ha accertato che l'immobile di cui trattasi non presenta caratteristiche tali da motivare il riconoscimento dell'interesse culturale descritto dall'art. 10/12 del D. Lgs 42/2004, segnalando all'Amministrazione Comunale di preservare le caratteristiche tipologiche ed architettoniche dell'immobile mediante gli strumenti urbanistici, affinché si tenga conto del valore ambientale dell'edificio. Pertanto, in caso di ristrutturazione dell'immobili, l'acquirente dovrà tenere conto di prevedere soluzioni in sintonia con la tradizione costruttiva e la sedimentata immagine del luogo.

## 1.4 DESCRIZIONE STATO DI DISPONIBILITÀ

Le unità immobiliari individuate al foglio n. 31 mappale 398 subalterno 16 (locale al piano rialzato uso cucina) e subalterno 17 (locale al piano interrato uso cantina), oggetto di compravendita, sono attualmente locate alla Società Caffè Roma di Aime Anna Maria & C., con sede in Boves Piazza Italia n. 59 con contratto, ad uso commerciale, in corso di validità fino al 31.12.2019. Tali locali saranno liberi da impegni contrattuali come convenuto mediante accordo transattivo sottoscritto tra il Comune di Boves e il Bar Caffè Roma in data 11.12.2013 rep. N°3402 e comunque consegnati all'acquirente entro il 30.06.2017. Le spese di manutenzione ordinaria di detti locali, nel lasso di tempo tra la sottoscrizione dell'atto e il 30.06.2017, saranno a carico dell'Amministrazione Comunale, mentre le restanti spese sull'immobile saranno a carico della parte acquirente.

## 1.5 MODALITÀ DI VENDITA

La vendita è effettuata a corpo; l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le relative pertinenze, dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive. La documentazione relativa agli immobili oggetto di vendita può essere visionata presso l'Ufficio Patrimonio, Area Tecnica Manutentiva LL.PP. (Responsabile Geom. Enzo Baudino) dal lunedì al venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,00 oppure sul sito internet [www.comune.boves.cn.it](http://www.comune.boves.cn.it) sezione "bandi di gara". Le unità immobiliari, oggetto di alienazione, dovranno essere obbligatoriamente visionate, previo appuntamento, contattando l'Ufficio Patrimonio, area tecnica manutentiva LL.PP. al seguente recapito telefonico 0171/391814 – 0171/391838 – cell. 348 6567299 e-mail: [enzo.baudino@comune.boves.cn.it](mailto:enzo.baudino@comune.boves.cn.it); [simona.carena@comune.boves.cn.it](mailto:simona.carena@comune.boves.cn.it)

## 1.6 PREZZO A BASE DI GARA

Il prezzo base dell'immobile a base di gara stimato ammonta ad € 397.700,00 (Euro trecentonovatasette milasettecento/00). Relativamente alle spese contrattuali e al trattamento fiscale della compravendita, si fa espresso rinvio all'art. 8 del presente bando. L'aggiudicatario non potrà esimersi dalla stipula del contratto per eventuali modifiche della normativa fiscale che dovesse intervenire prima del rogito.



# Città di Boves

## Art. 2 PROCEDURA DI GARA - AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà in seduta pubblica mediante procedura aperta a mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi poi col prezzo base indicato nel presente avviso di gara ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett.c) del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827. **Non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara. Saranno valide le offerte in aumento per importi multipli di € 100,00 a quello posto a base di gara di € 397.700,00.**

Il giorno fissato per la gara, presso gli uffici dell'Amministrazione, alle ore 09,30, la Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi sigillati per il controllo della documentazione accompagnatoria all'offerta e la conseguente ammissione alla gara. Al termine di tale operazione saranno aperte le buste sigillate contenenti le offerte economiche dei concorrenti idonei e stilata una graduatoria degli offerenti. Alla conclusione delle operazioni di cui sopra, la Commissione di Gara si riserva di aggiudicare in modo definitivo la vendita dell'immobile al miglior offerente;

Qualora si verifichi il caso di parità tra le migliori offerte, si procederà ad una gara tra i concorrenti risultanti vincitori invitando questi ultimi o i loro legali rappresentanti, a proporre un'ulteriore offerta in busta chiusa con modalità che la commissione stabilirà nella medesima seduta.

Nel caso di assenza di uno dei vincitori a pari merito, oppure nel caso nessuno di questi intenda migliorare la propria offerta si procederà all'estrazione a sorte dell'offerta da dichiararsi aggiudicataria provvisoria.

L'aggiudicazione della vendita potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione della vendita sarà impegnativa per l'Ente Comune di Boves dopo l'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva dichiarata esecutiva a norma di legge, mentre l'aggiudicatario è vincolato alle condizioni di vendita contenute nel presente avviso dal momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria.

## Art. 3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ai fini dell'ammissione a partecipare alla gara ciascun concorrente dovrà presentare:

**A) Cauzione provvisoria pari ad € 7.954,00 (euro settemilanovecentocinquantaquattro/00),** mediante versamento sul conto della Tesoreria Comunale presso Cassa Rurale e Artigiana di Boves – Banca di Credito Cooperativo - filiale di Boves dalle seguenti coordinate: IBAN IT60 J083 9746 0300 0001 0106 100 BIC ICRAITMMB10 CIN J - CC 000010106100 – CAB 46030 – ABI 08397. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La cauzione può essere costituita a scelta dell'offerente anche mediante fideiussione, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'acquirente ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.



# Città di Boves

**B) Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., dal titolare o dal legale rappresentante o dalla persona fisica concorrente secondo i modelli predisposti dall'Ente, **allegato a) o allegato b)**, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente e la dichiarazione del possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara.

Si evidenzia che i requisiti di cui alle lettere b) e c) dell'allegato a e b), ai sensi dell' art. 38 del D.Lgs 12/4/2006 n.163 devono essere posseduti, oltre che dal titolare o legale rappresentante dell'impresa o persona fisica concorrente, anche da:

- **dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;**
- **dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;**
- **dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;**
- **dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, dal socio, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio).**
- **coniuge in regime di comunione dei beni se persona fisica.**

*I soggetti di cui sopra dovranno presentare apposita dichiarazione secondo il modello predisposto da questo Ente e allegato alla dichiarazione sostitutiva.*

**C) offerta economica redatta secondo il modello allegato c).**

**D) attestazione di presa visione dei luoghi, rilasciata dal Responsabile del procedimento o suo delegato (allegato d)** e sottoscritta per ricevuta dall'offerente, con il quale si attesta la presa visione del bene immobile in vendita nonché di tutti gli atti concernenti il suo stato di fatto e di diritto, la sua consistenza, l'avviso di gara, il certificato di destinazione urbanistica e la perizia di stima.

## **Art. 4 OFFERTA**

I concorrenti, per essere ammessi alla gara, dovranno presentare l'offerta, debitamente sottoscritta dall'offerente con firma leggibile e per esteso, redatta esclusivamente secondo il **modello allegato c)** da rendersi in bollo da € 16,00.

Se nell'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La somma offerta deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

Se il concorrente agisce in nome di una ditta o di una società dovrà specificatamente indicarlo nell'offerta e fornire la prova, mediante idonea documentazione, della legale rappresentanza e del mandato ricevuto.

L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata; tale busta non dovrà contenere altra documentazione e dovrà recare all'esterno il nome del mittente e la dicitura sotto riportata:

**"ALIENAZIONE IMMOBILE IN PIAZZA ITALIA ANGOLO VIA TEN. BEPPE BAUDINO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOVES AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEL 28 LUGLIO 2016 – OFFERTA ECONOMICA"**

## **Art. 5 DOCUMENTAZIONE D'OFFERTA**

La busta chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta, predisposta come stabilito al precedente art. 4, dovrà poi essere inserita in altro plico più grande unitamente alla documentazione sotto elencata:

a) **cauzione provvisoria di cui all'art. 3 lettera A);**

b) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, compilata sulla base dei modelli appositamente allegati al presente avviso di gara, allegato a) (da utilizzarsi per i concorrenti





# Città di Boves

personalmente interessati o che presentano l'offerta per conto di una persona fisica) ovvero allegato "b" (da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata per conto di una Società/Ditta) e dovrà essere resa esclusivamente dall'offerente e debitamente sottoscritta, con allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni;

d) **procura speciale (ove occorra)** in originale o copia autenticata;

e) **attestazione di preso visione** del bene in vendita rilasciata dal responsabile del procedimento o suo delegato;

Il plico grande, contenente la documentazione sopra elencata e la busta in cui è racchiusa l'offerta economica, dovrà essere regolarmente chiuso e sigillato e dovrà contenere all'esterno il nome del mittente e la dicitura sotto riportata:

**"GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE IN PIAZZA ITALIA, ANGOLO VIA TEN. BEPPE BAUDINO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOVES"**

## **Art. 6 PRESENTAZIONE DEL PLICO E MODALITA'**

Il suddetto plico sigillato con le modalità indicate nei precedenti articoli, dovrà essere indirizzato al Comune di Boves Piazza Italia n. 64, 12012 – Boves (CN), e pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27 LUGLIO 2017**, per posta a mezzo piego raccomandato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta.

La presentazione del plico entro il termine utile sopra specificato rimane ad esclusivo rischio del concorrente, con esonero dell'Ente da ogni e qualsiasi responsabilità in caso di tardivo o mancato recapito.

## **Art. 7 CAUSE DI ESCLUSIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte pervenute oltre il termine stabilito, non saranno prese in considerazione anche se sostitutive o integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o diversi.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

Sono causa di esclusione i casi in cui:

a) il plico più grande non rechi all'esterno la dicitura indicata all'art.5 e l'indicazione del mittente;

b) il plico più grande non è sigillato è controfirmato sui lembi di chiusura;

c) l'offerta economica non è contenuta in busta interna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;

d) mancanza o irregolarità della documentazione prevista ai precedenti art. 3, 4 e 5;

e) dichiarazione di presa visione (allegato d) non resa dal Responsabile del Procedimento;

f) mancanza della ricevuta della Tesoreria Comunale che comprovi il deposito cauzionale provvisorio, determinato in € 7.954,00 (euro settemilanovecentocinquantaquattro/00), o della fidejussione; il deposito o la fidejussione dovranno essere effettuati con le modalità di cui al precedente art. 3A;

Ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24 non saranno ammesse offerte:

1) per telegramma o per telefax;

2) condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

## **Art. 8 STIPULA DEL CONTRATTO E CONDIZIONI DI PAGAMENTO**



# Città di Boves

Il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari entro 15 giorni dalla data di esecutività dell'atto che dispone l'aggiudicazione definitiva, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto deposito, secondo quanto sopra precisato.

L'atto di trasferimento avverrà con Rogito Notarile. Imposte, tasse, oneri e spese notarili e di bolli, nessuna esclusa ed eccettuata, per la stipula e registrazione del contratto sono a carico dell'acquirente.

Il Rogito Notarile sarà stipulato entro 45 giorni a decorrere dalla data di ricevimento, da parte del soggetto aggiudicatario, della comunicazione di aggiudicazione definitiva, da effettuarsi mediante raccomandata A/R.

L'atto di trasferimento non è soggetto a regime IVA.

**Il pagamento a saldo del prezzo della vendita dell'immobile dovrà essere effettuato contestualmente all'atto di compravendita, o comunque entro e non oltre quarantacinque (45) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.**

L'aggiudicatario pertanto dovrà provvedere al versamento dell'importo complessivo, in un'unica soluzione, tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Boves Servizio Tesoreria.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda a tale versamento o nel caso in cui non stipuli l'atto d'acquisto nei termini richiesti dall'Amministrazione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune di Boves ed anche di quelli derivanti dal mancato introito entro i tempi pattuiti, con riferimento alle norme vigenti in materia di vincoli finanziari, inerenti il Patto di Stabilità interno.

In tal caso l'Ente avrà facoltà di procedere a nuovo procedimento di gara con spese a totale carico dell'aggiudicatario inadempiente.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso d'asta, si rinvia alla relazione di stima per la valutazione dell'immobile e alla normativa vigente.

## **Art.9 CLAUSOLA DI AUTOTUTELA**

L'Amministrazione Comunale, in regime di autotutela, si riserva:

- \_ la facoltà di non aggiudicare o di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- \_ la facoltà di revocare la procedura di gara, di sospendere o rinviare l'apertura delle offerte ovvero di sospendere o non procedere all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula dell'atto di compravendita, in ragione di esigenze attualmente non valutabili né prevedibili.

## **Art. 10 TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi della Legge 196/03 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente avviso d'asta e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

## **Art. 11 CHIARIMENTI ED INFORMAZIONI**

Informazioni e copia dell'avviso d'asta, sono ottenibili presso l'Ufficio Patrimonio, area Tecnica Manutentiva LL.PP. Tel. 0171391814 – 0171/391814 - Fax 0171/391898 e-mail enzo.baudino@comune .boves.cn.it.; simona.carena@comune.boves.cn.it

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Enzo Baudino, e-mail: enzo.baudino@comune .boves.cn.it

## **Art.13 ALLEGATI**



# Città di Boves

Sono allegati al presente avviso d'asta i seguenti documenti:

- Modello domanda di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva persone fisiche allegato a);
- Modello domanda di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva persone giuridiche allegato b);
- Modello offerta economica allegato c);
- Certificato di Destinazione Urbanistica n° CDU 4047 del 11/09/2012 rilasciato dal Comune di Boves;
- Relazione di stima per la valutazione dell'immobile con allegati planimetrie catastali, estratto di mappa catastale, visura catastale e documentazione fotografica;
- Attestazione di insussistenza interesse culturale dell'immobile rilasciato dal Ministero per i beni e le Attività Culturali.

Boves lì, lì 16 giugno 2016

Il Responsabile del Servizio  
Geom. ENZO BAUDINO

