

Prot. 3693 del 25/02/2016

## **BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UNA TOMBA DI FAMIGLIA DI PROPRIETA' COMUNALE NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO LOTTO N.97/1896**

### **IL RESPONSABILE DELLA MACROSTRUTTURA LL.PP. GESTIONE DEL TERRITORIO, PATRIMONIO E DEMANIO**

Visti i seguenti atti amministrativi:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 4 febbraio 2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva deliberata l'accettazione della rinuncia a concessione cimiteriale tomba di famiglia n.97/1896 e l'indizione dell'asta pubblica per l'assegnazione della concessione cimiteriale acquisita";
- Propria Determinazione n. 25 del 25/02/2016 di approvazione dell'avviso d'asta pubblica in oggetto ed indizione della stessa;
- Vigente Regolamento Comunale di Polizia mortuaria approvato con *delibera del Consiglio Comunale n. 75 del 18/11/2013*;

### **RENDE NOTO**

Che il giorno **15/04/2016 alle ore 9.00** presso la Residenza Municipale del Comune di Boves in Piazza Italia 64, sotto la presidenza del Responsabile della Macrostruttura LL.PP. Gestione del Territorio Patrimonio e demanio e della Commissione di Gara, si terrà un pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete, ai sensi del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (Art. 73 lettera c – del R.D. 827/1924), per l'affidamento in concessione di n. 1 tomba di famiglia sita nel cimitero del concentrico.

#### **1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Assegnazione in diritto di concessione di n. 1 (una) tomba di famiglia per la quale il Comune di Boves ha accettato la rinuncia da parte degli eredi, nel Cimitero del Concentrico e identificata al n.97/1896.

#### **2. DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE**

**Requisiti soggettivi:** la partecipazione alla procedura di affidamento in concessione della tomba di cui al presente bando è aperta sia ai residenti che ai non residenti in Comune di Boves;

**Durata:** la concessione ha la durata di anni 99 decorrenti dalla data dell'atto di concessione (Art. 57 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria);

**Rinnovo:** la concessione può essere rinnovata alla scadenza per un ulteriore identico periodo, previo versamento del canone vigente al momento del rinnovo stesso.

**Importo a base d'asta:** l'importo a base d'asta approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 9 del 22/01/2013, ammonta ad € 11.000,00 (diconsi Euro undicimila/00);

#### **Prescrizioni tecnico-strutturali:**

- la concessione cimiteriale verrà aggiudicata con i relativi manufatti, nelle condizioni in cui si trovano. L'aggiudicatario dovrà inoltre provvedere alla conservazione nella parte sotterranea o ricollocazione in cellette ossario delle salme in essa custodite, a proprie spese e avvalendosi di ditte specializzate e autorizzate all'esecuzione di tale servizio nel Cimitero del Capoluogo;
- i nuovi concessionari potranno decidere di mantenere o rimuovere l'ornamentazione esistente, con oneri in ogni caso, completamente a loro carico;



# Città di Boves

- la nuova ornamentazione delle tombe dovrà essere conforme alle prescrizioni del vigente Regolamento Comunale di Polizia mortuaria e preventivamente approvata dall'Organo comunale competente.

## Condizioni Contrattuali:

Il pagamento della concessione dovrà avvenire come segue:

- versamento dell'importo restante una volta detratto l'importo cauzionale già versato, alla formalizzazione dell'atto di concessione.

**Norma finale:** per quanto non espressamente richiamato ai precedenti punti si fa comunque riferimento a quanto disposto dal Codice Civile ed al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

## 3. METODO DI GARA

L'asta si terrà col metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) e con la procedura di cui all'art. 76 del regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924. Le offerte saranno accettate solo ed esclusivamente in rialzo rispetto all'importo a base d'asta che, come già indicato nel precedente paragrafo 2), **ammonta a € 11.000,00.**

Non sono ammesse offerte in ribasso sull'importo a base d'asta. Le offerte in rialzo rispetto all'importo a base d'asta potranno essere formulate **con aumento in misura minima di € 50,00** e suoi multipli. Chiunque abbia interesse, persona fisica o Ente o Comunità priva di scopo di lucro potrà partecipare alla gara purché in possesso della capacità di agire e sempre che la persona fisica o gli amministratori muniti del potere di rappresentanza, in caso di persona giuridica, non siano stati condannati per uno dei delitti indicati nell'art. 32 quater del Codice Penale che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte presentate anche da:

- a) soggetti muniti di regolare e autentico atto di procura speciale rilasciata da altra persona;
- b) soggetti che formulano l'offerta per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato e comunque nel rispetto di quanto ulteriormente previsto ai commi 5, 6, 7, 8 e 9 dell'art. 81 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

I mandati di procura generale non sono validi per l'ammissione all'asta.

## 4. CAUZIONE

Il deposito cauzionale è previsto nella misura del 10% dell'importo posto a base d'asta, e precisamente di € 1.100,00. La cauzione è prestata a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e copre la mancata sottoscrizione dello stesso per fatto dell'aggiudicatario. Il Comune, senza alcuna formalità, incamererà la cauzione: qualora non dovesse essere confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura; oppure qualora l'aggiudicatario definitivo non dovesse presentarsi per la stipula del contratto alla data stabilita, ovvero dovesse rinunciare all'aggiudicazione, ovvero non dovesse versare il prezzo offerto nel termine fissato dall'Amministrazione e in qualsiasi altro caso in cui, per causa dallo stesso dipendente, non si addivenisse alla stipula del contratto. Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario, versato a favore della Tesoreria Comunale Cassa Rurale ed Artigiana BCC di Boves (vedi paragrafo 6.2), si trasformerà in acconto che verrà detratto dall'importo che l'aggiudicatario è tenuto a versare al Comune. Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi nel caso del deposito cauzionale, entro 7 giorni dalla determinazione di aggiudicazione definitiva.

## 5. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete al rialzo di € 50,00 e suoi multipli, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 del R.D. 827/1924.



# Città di Boves

L'autorità che presiederà l'asta, aperti i pieghi ricevuti o presentati e lette le offerte, assegnerà la concessione a colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore a quello fissato nell'avviso d'asta. Qualora non si presentino offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà presentato l'offerta valida di importo più elevato. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta validamente presentata. In caso di discordanza tra il prezzo esposto in cifre e quello in lettere sarà considerata valida quella espressa in lettere.

Nel caso in cui risultino presentate più offerte valide di medesimo importo, si procederà mediante estrazione a sorte fra tutte le offerte collocate alla pari al primo posto.

## 6. PRESA VISIONE DELLA TOMBA DI FAMIGLIA

Gli interessati che intendono presentare la propria offerta potranno prendere visione dell'immobile previo appuntamento telefonico contattando l'Ufficio Tecnico al seguente recapito cellulare 348 6567299 – Geom. Enzo Baudino.

## 7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA.

Chiunque è interessato a partecipare alla gara in oggetto, dovrà far pervenire l'offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Boves, inderogabilmente ed a pena di esclusione dalla gara, **entro le ore 12.00 del giorno 14/04/2016**, mediante un plico per raccomandata a/r, agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, indirizzato a: Comune di Boves – Piazza Italia 64– BOVES 12012 (CN).

Si precisa che l'offerta pervenuta al Protocollo del Comune di Boves oltre tale termine, anche se per cause non imputabili al mittente, non verrà ammessa alla gara. Il plico dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione ed all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "**NON APRIRE** – OFFERTA PER ASTA PUBBLICA DI CONCESSIONE CIMITERIALE TOMBA DI FAMIGLIA CIMITERO DEL CONCENTRICO n.97/1896”.

A pena di esclusione dalla gara, all'interno del plico dovrà essere inserita:

- la domanda;
- il deposito cauzionale;
- una busta contenente l'Offerta economica, debitamente chiusa recante l'indicazione dell'offerente e la dicitura "Offerta economica".

La documentazione dovrà contenere, a pena di esclusione:

**7.1 – Domanda/Istanza di ammissione alla gara**, sottoscritta ed accompagnata da **fotocopia di un valido documento di identità** del sottoscrittore, con la quale il concorrente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, deve dichiarare quanto segue:

- > le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, residenza, codice fiscale e recapito telefonico);
- > l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- > di non trovarsi in nessuna delle condizioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle disposizioni vigenti;
- > di aver preso visione della tomba su cui intende fare l'offerta e di accettare le condizioni in cui la stessa si trova;
- > di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese inerenti l'atto di concessione, di registrazione e contrattuali;
- > di accettare integralmente e senza riserve le condizioni stabilite nel presente bando.

**7.2 - Il deposito cauzionale**, a garanzia della propria offerta dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- > Bonifico da effettuarsi presso il Tesoriere dell'Amministrazione Comunale CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI BOVES – Banca di Credito Cooperativo – Tesoreria Comunale – Sede di Boves



# Città di Boves

**IBAN IT60 j083 9746 0300 0001 0106 100**, con causale **“deposito cauzionale asta concessione tomba di famiglia n. 97/1896”**;

> In alternativa al suddetto deposito, è possibile prestare cauzione inserendo nella busta una fideiussione bancaria o assicurativa, per un importo pari al 10% del prezzo a base d'asta, che dovrà prevedere: rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, il pagamento a prima e semplice richiesta scritta del Comune di Boves entro 15 giorni dal ricevimento ed ogni eccezione rimossa, validità fino a 180 giorni dalla data della gara;

**7.3 - Offerta economica**, in bollo da € 16,00, dovrà contenere l'indicazione dell'offerta per l'assegnazione in concessione della tomba (che dovrà essere comunque superiore all'importo posto a base d'asta), espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere verrà presa in considerazione quella espressa in lettere;

L'offerta dovrà essere firmata dallo stesso sottoscrittore della dichiarazione di partecipazione, ed inserita in una busta ben chiusa e sigillata riportante la dicitura sopra descritta.

## **8. CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA**

Comportano esclusione dalla gara le seguenti situazioni:

- a) La mancata presentazione delle dichiarazioni di cui al punto 7.1, (eventuali parziali carenze potranno comportare ammissione con riserva);
- b) la presentazione del plico contenente la documentazione e la busta “offerta economica” chiuse, dopo il termine previsto dal bando;
- c) il mancato versamento della cauzione o della fideiussione bancaria/assicurativa.

## **9. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

L'asta, presieduta dal Responsabile del Servizio – si terrà presso il Comune di Boves – Piazza Italia 64, – il giorno **15/04/2016 alle ore 9.00** e si svolgerà nel modo seguente:

A) La Commissione verificherà la correttezza formale e la completezza del plico pervenuto e, successivamente, della documentazione inserita e darà, di seguito, lettura dei soggetti ammessi a partecipare all'Asta.

B) Apertura delle buste contenenti l'offerta economica, verifica della regolarità della documentazione contenuta nelle stesse e successiva proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lettera c e dell'art. 76 punto secondo RD 827/24. L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà presentato l'offerta valida di importo più elevato; in caso di discordanza tra il prezzo esposto in cifre e quello in lettere sarà considerata valida quella espressa in lettere. Nel caso in cui risultino presentate più offerte valide di medesimo importo, si procederà mediante estrazione a sorte fra tutte le offerte collocate alla pari al primo posto. Si precisa quanto segue:

> Non sono ammesse offerte di importo inferiore a quello a base d'asta, né offerte condizionate.

> Il Comune di Boves effettuerà le verifiche, ai sensi della normativa vigente, sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dall'offerente. Resta inteso che la mancata veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, fatte comunque salve le responsabilità penali. L'Ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare il deposito cauzionale, fatto salvo il diritto al maggior danno.

> Ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale, senza la corresponsione di interessi. Per l'aggiudicatario definitivo dell'asta il deposito cauzionale sarà trattenuto in conto prezzo sulla concessione del bene.

> Ai sensi dell'art. 65, comma 10, del R.D. 827/24 si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata una sola offerta valida.

> L'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere o interrompere la procedura per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che impedisca il prosieguo della procedura stessa, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere.



# Città di Boves

## 10. TRATTAMENTO DEI DATI

Trattamento dei dati ai sensi del D.Lgs. 196/03: i dati forniti dai concorrenti sono trattati esclusivamente secondo le norme vigenti. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Boves.

## 11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Geom. Enzo Baudino.

## 12. ULTERIORI INFORMAZIONI E PUBBLICITA'

Copia del presente bando e dei relativi allegati possono essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Boves e sono scaricabili dal sito internet dell'Ente [www.comune.boves.cn.it](http://www.comune.boves.cn.it) nella sezione bandi e gare.

Per ulteriori informazioni e per concordare un sopralluogo presso il cimitero del concentrico, gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico Macrostruttura LL.PP. Gestione del Territorio Patrimonio e Demanio dalle ore 8.30 alle ore 12.30, dal lunedì al venerdì, telefonando al n. 348 6567299; oppure via posta elettronica al seguente indirizzo: [enzo.baudino@comune.boves.cn.it](mailto:enzo.baudino@comune.boves.cn.it)

Il Responsabile del Servizio  
Macrostruttura LL.PP. Gestione del Territorio  
Patrimonio e Demanio  
F. to *Geom. Enzo Baudino*

